

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Den Haag

Nationale identificatie:

221909103

Postadres:

Spui 70

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 BT

Land:

NL

Contactpersoon:

Jaco de Bruijn

Telefoon:

+31 613716354

E-mail:

aanbesteden@denhaag.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.denhaag.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/48724eff010bd55a82318ac67acca4ca>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/48724eff010bd55a82318ac67acca4ca>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Ontwerpteam transformatie schoolgebouw Beatrijsstraat 8-12 Den Haag

Referentienummer: 220049

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71200000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Een ontwerpteam wordt gezocht voor de transformatie van Beatrijsstraat 8-12! De opdracht omvat het opstellen van een integraal ontwerp, inclusief directievoering en toezicht tijdens de uitvoering. Het doel van dit project is het leveren van een bijdrage aan het tekort aan betaalbare bedrijfsruimte in Den Haag, door de Beatrijsstraat 8-12 te transformeren van een verouderde onderwijslocatie tot een economische broedplaats, een bedrijfsverzamelgebouw voor ondernemers en ondernemende kunstenaars. Dit zijn vaak ondernemers in de ambachtelijke hoek, waarbij (kleinschalige) productie belangrijk is. Zij hebben baat bij ruimtes waar zij kunnen klussen en die veel begane grond hebben om zo goed bereikbaar te zijn voor bijvoorbeeld busjes. Dit betekent ook dat het werkruimtes moeten zijn voor een betaalbare prijs, waar mensen kunnen 'maken' en reuring kan ontstaan. Zie tevens de selectieleidraad.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71327000 - Ontwerpen van draagconstructies

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71323200 - Ontwerpen van installaties

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De voormalige onderwijslocatie aan de Beatrijsstraat omvat 4.850 m² BVO in twee bouwlagen. De functie onderwijs wordt circa 10 jaar niet meer op de locatie uitgeoefend. Het pand is ruim zes jaar in gebruik gegeven aan twee collectieven op bruikleen basis. Er is nauwelijks – op het wind en waterdicht houden na – onderhoud gepleegd. Een deel van de school is in de jaren '50 gebouwd, het tweede deel in de jaren '80. Het uitgangspunt is het gebouw sober en doelmatig transformeren voor de doelgroep ambachtelijke makers/ ondernemers. Het doel is om straks circa 40 schakelbare bedrijfsunits te realiseren die geschikt zijn voor de maakindustrie. Op de begane grond moet sprake zijn van zelfstandige units met eigen ingangen, op de verdieping zal de ontsluiting gaan via de reeds aanwezige gezamenlijke gangpartijen. Er is een goederenlift die weer gangbaar gemaakt moet worden om bedrijvigheid op de verdieping mogelijk te maken. Zie tevens de selectieleidraad.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Projectvisie

Weging: 40

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van aanpak, inclusief teamsamenstelling en CV's

Weging: 30

Prijs

Weging: 30

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 30/09/2022

Einde: 31/12/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

-

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Technische bekwaamheid - kerncompetenties

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 10/06/2022 Plaatselijke tijd: 09:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 04/07/2022

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 2 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Prins Clauslaan 60,

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 703813131

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

20 dagen ex art. 3.40 ARW 2016

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

Den Haag

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

10/05/2022